

中国物业管理协会

中物协函〔2026〕108号

关于举办2026年物业管理项目负责人 公益轮训班（上海）的通知

各会员单位、各物业服务企业：

为深入贯彻落实住房城乡建设部实施物业服务质量提升行动工作要求，全面提升项目负责人专业素养和岗位能力，推动行业高质量发展，中国物业管理协会定于10月30日和11月6日在上海市举办物业管理项目负责人公益轮训班。现将有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：中国物业管理协会

指导单位：上海市住房保障和房屋管理局

上海市绿化和市容管理局

承办单位：中国物业管理协会培训中心

上海市物业管理行业协会

二、培训对象

上海市物业服务企业现任项目负责人、企业负责人。

三、培训时间与地点

报到时间：10月30日 8:00-8:30

培训时间：10月30日 8:30-17:30

11月6日 9:00-17:30

培训地点：淮海中路1555号上海图书馆西门（高安路口）2F报告厅

四、课程安排

培训时间	课程	培训讲师
10月30日		
8:30-9:00	开班仪式	
9:00-10:00	十五五期间物业服务行业发展趋势	刘寅坤
10:00-12:00	项目负责人能力模型解读与自我发展导航	魏利利
13:00-14:30	最高人民法院物业服务合同纠纷典型案例解读	宋安成
14:30-17:30	物业服务质量提升的政策解读与案例分析	杨 萌
11月6日		
9:00-12:00	如何有效推行与基层治理深度融合的新型物业服务模式	程 鹏
14:00-17:00	《上海市住宅物业管理规定》宣贯和解读	上海市住房保障和房屋管理局
15:00-16:30	《上海市大件垃圾管理办法（试行）》宣贯和解读	上海市绿化和市容管理局
16:30-17:30	《进一步加强家庭装修垃圾清运管理若干规定（试行）》宣贯和解读	上海市绿化和市容管理局

五、报名时间

即日起至10月28日17:00。

六、报名方式和流程

培训支持**企业团报**和**个人报名**两种方式。无论采用何种方式进行报名，建议各企业指定一名**联络员**统一管理学员参训进度，联络员务必先注册单位账号，填写准确完整企业名称，系统将自动识别与单位账号相同企业名称的个人账号，并同步其信息至单位账号的“成员管理”列表中，便于后期统一管理，**请提醒学员在注册和报名时务必填写正确完整企业名称。**

（一）个人报名请务必认真阅读《中国物业管理协会学习平台个人报名操作指南》（附件1）。

（二）团体报名请务必认真阅读《中国物业管理协会学习平台团体报名操作指南》（附件2）。

七、相关费用

本次培训不收取培训费，交通及食宿费用需自理。

八、结业考核与培训证书

（一）考核时间：11月9日上午9:00至11月15日24:00。

（二）考核方式：线上考核。登录中国物业管理协会学习平台“<https://elearning.ecpmi.org.cn/>”（电脑端和手机移动端均可），在“个人中心—我的考试”中完成。

（三）培训证书：11月16日至20日为通过结业考核学员颁发电子版《物业管理项目负责人轮训证书》，请前往“个

人中心—我的证书”查收下载。

九、其他事项

1. 学员要严格遵守培训纪律，全程参训，确保学习效果。
2. 请各单位高度重视本次物业管理项目负责人轮训，积极组织并选派人员参训。

中国物业管理协会

联系人：张旻楠 殷玉轩

联系电话：010-88082353

上海市物业管理行业协会（培训会务组）

李老师 021-64376800 转 839

郭老师 021-64376800 转 850

- 附件：1. 《中国物业管理协会学习平台个人报名操作指南》
2. 《中国物业管理协会学习平台团体报名操作指南》



附件 1

中国物业管理协会学习平台 个人报名操作指南

一、前期准备

请务必提前准备好电子版照片，照片规格：近期彩色白底标准 1 寸，半身免冠正面证件照。JPG、JPEG 或 PNG 格式照片尺寸 25mm*35mm，像素 295px*413px，大小应为 3.0M 以下。我们将对照片不合规的学员进行报名驳回处理，在修改为合规照片前，该学员将无法正常上课。

二、技术支持

如有疑问请拨打技术支持电话：18601078290、18911522009；

三、报名方式

（一）电脑端报名

1. 打开中国物业管理协会官网(<https://www.ecpmi.org.cn/>)，点击导航栏“学习平台”按钮。



2. 进入中国物业管理协会学习平台首页
(<https://elearning.ecpmi.org.cn/site/index>), 点击“登录/注册”。



3. 角色选择“个人”进行注册，请务必在“单位名称”处填写准确完整的单位全称。

用户注册

请填写以下信息完成注册，带*为必填项

单位管理员要选择单位角色，个人学员选择个人角色进行注册

角色*

个人

姓名*

请输入姓名

手机号*

请输入手机号

密码*

请输入密码

确认密码*

请再次输入密码

请输入手机验证码

获取验证码

单位名称*

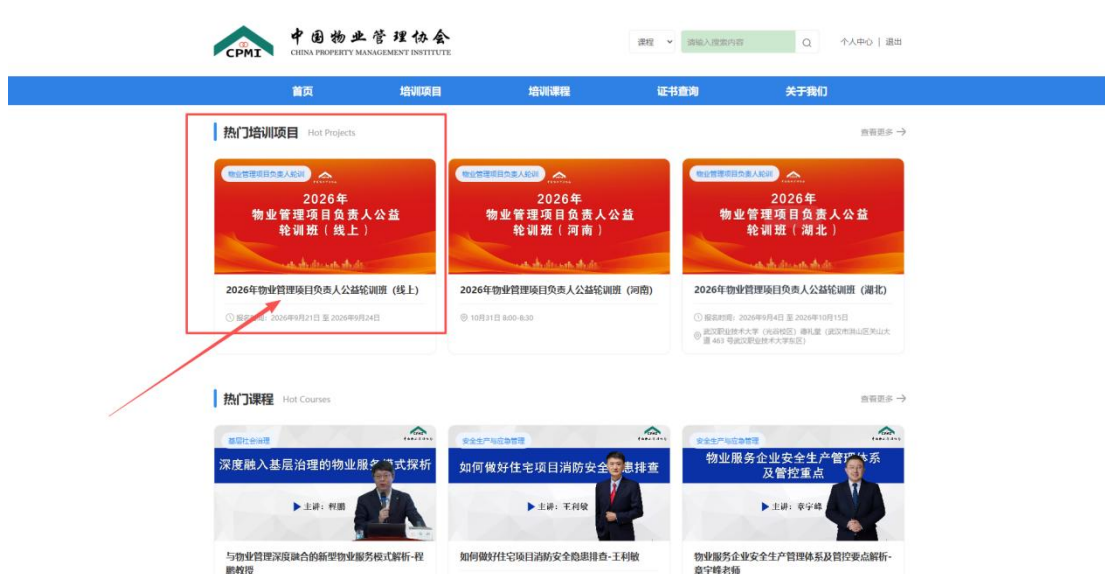
请输入单位名称

☐ 我已阅读并同意《免责声明》，确认提交的信息真实有效。

注册

[已有账号？立即登录](#)

4. 注册后完成登录，选择“2026 年物业管理项目负责人公益轮训班（上海）”或直接输入网址(<https://elearning.ecpmi.org.cn/coursecenter/preview/160>)，进行报名。



（二）手机移动端报名

微信扫描报名二维码完成注册后在“培训班”板块选择“2026年物业管理项目负责人公益轮训班（上海）”进行报名。



报名二维码

四、注意事项

请完成报名的学员尽快完善个人资料，**资料不全将无法进行考试**。可通过“个人中心”-“个人资料”处进行完善。

学习平台

申请角色 首页 消息通知 测试王(13292908718)

我的培训

我的考试

考试操作手册

我的作业

我的课程

我的订单

我的报名

我的收藏

我的证书

个人资料

个人资料

修改密码

姓名

测试王

手机号

13292908718

修改手机号

兴趣爱好

☐ 物业服务品质提升 ☐ 物业管理项目标准化建设 ☐ 物业项目负责人领导力 ☐ 物业项目运营常见问题实务

1寸，白底，免冠照片

禁止上传方形图片

支持格式：jpg、png、png，大小不超过5M，图片尺寸宽295-2000，高413-2000像素

选择文件

单位名称

北京测试公司

邮箱

test_w@ccc.cc

修改邮箱

身份证号

请输入身份证号

最高学历

请选择最高学历

是否在职

请选择是否在职

从事本行业工作年限

性别

请选择性别

职称

请选择职称

会员类型

请选择会员类型

职务

Copyright © 2026 中国物业管理协会 All Rights Reserved 技术支持：中科服 技术支持电话：13292908718 (王工) 18601078290 (周工)

附件 2

中国物业管理协会学习平台 团体报名操作指南

一、前期准备

请务必提前准备好电子版照片，照片规格：近期彩色白底标准 1 寸，半身免冠正面证件照。JPG、JPEG 或 PNG 格式照片尺寸 25mm*35mm，像素 295px*413px，大小应为 3.0M 以下。我们将对照片不合规的学员进行报名驳回处理，在修改为合规照片前，该学员将无法正常上课。

二、技术支持

如有疑问请拨打技术支持电话：18601078290、18911522009；

三、注册报名

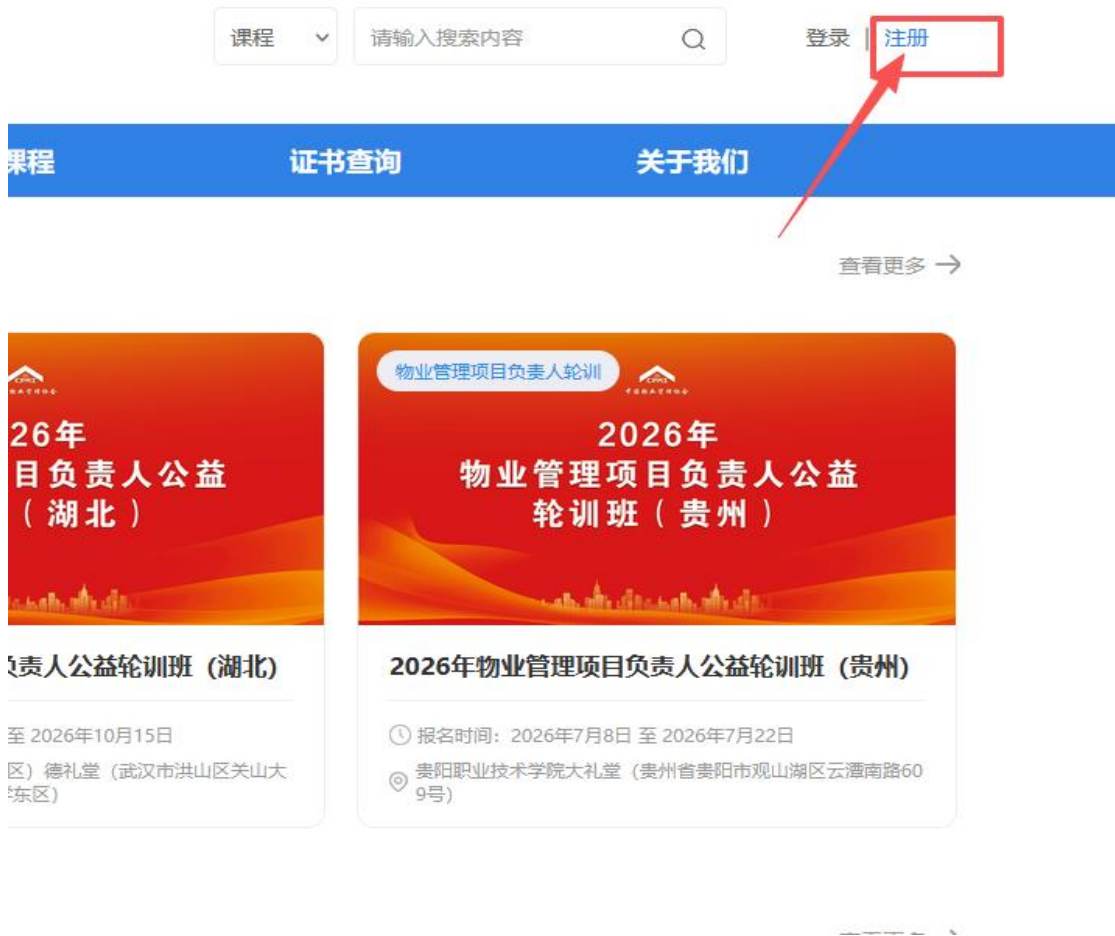
（一）打开中国物业管理协会官网

(<https://www.ecpmi.org.cn/>)，点击导航栏“学习平台”按钮。



(二) 进入中国物业管理协会学习平台首页

(<https://elearning.ecpmi.org.cn/site/index>), 点击“登录/注册”。



（三）负责团体报名用户请在注册时选择“单位”，注册为单位管理员，请务必在“单位名称”处填写准确单位全称。

（四）团体报名用户完成注册后，该账号同时也将作为单位管理员个人账号使用，请填写**真实姓名**和手机号。

用户注册

请填写以下信息完成注册，带*为必填项

单位管理员要选择单位角色，个人学员选择个人角色进行注册

角色*

单位

姓名*

请输入姓名

手机号*

请输入手机号

密码*

请输入密码

确认密码*

请再次输入密码

请输入手机验证码

获取验证码

单位名称*

请输入单位名称

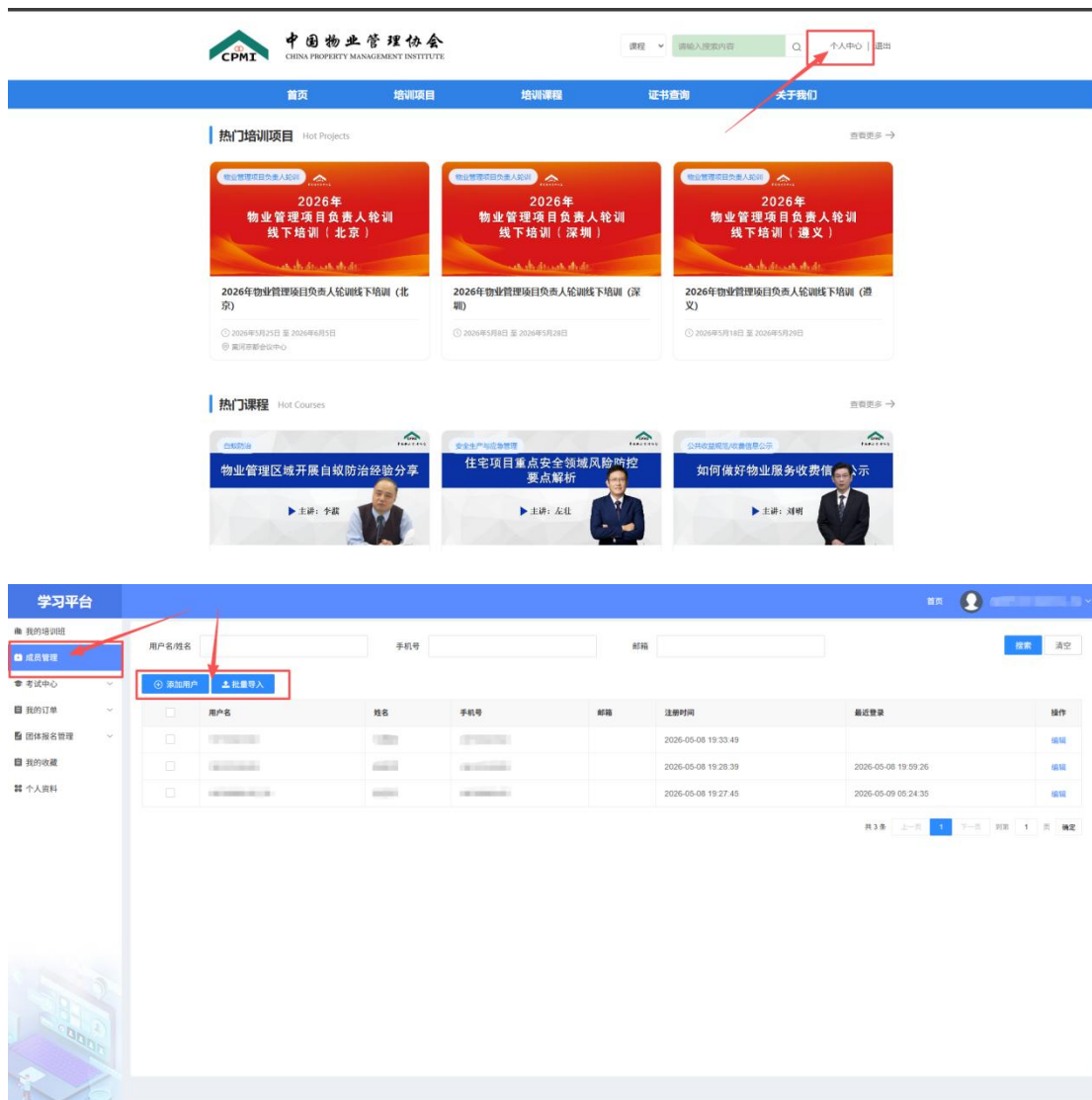
☐ 我已阅读并同意《免责声明》，确认提交的信息真实有效。

注册

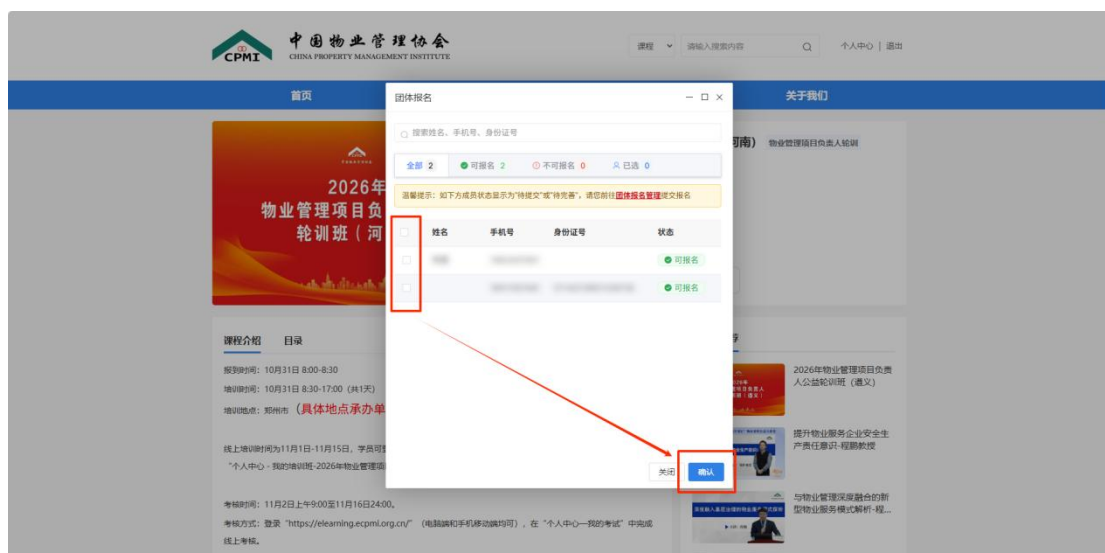
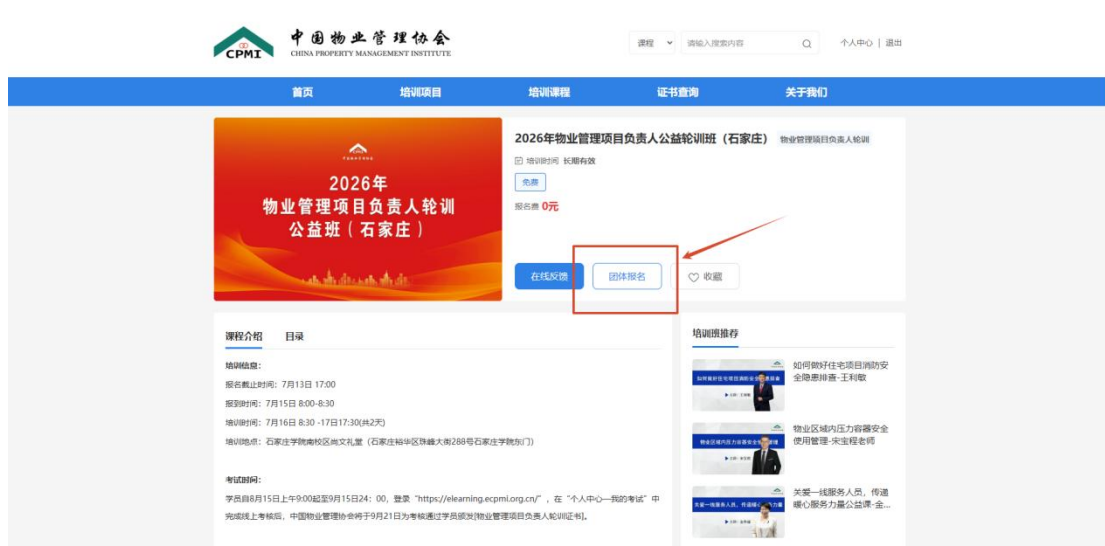
[已有账号？立即登录](#)

四、添加学员

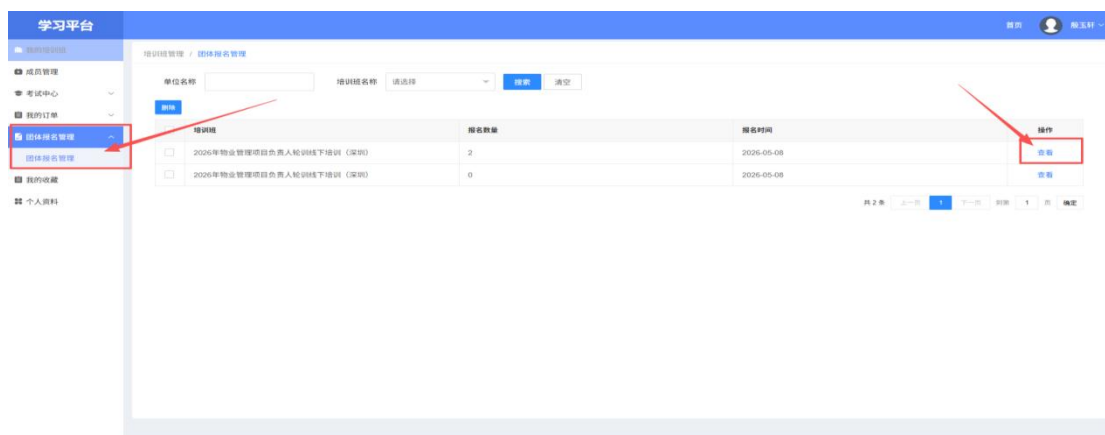
（一）完成注册后，请前往“个人中心”，在“成员管理”处添加学员。（注意：添加成员即同时为该用户注册个人账号，完成所有必填项后方可提交，请务必填写真实信息，建议直接使用该用户**手机号**作为“用户名”）



(二) 添加成员后，回到本次“2026 年物业管理项目负责人公益轮训班”报名页面（以下为示例图），点击“团体报名”，勾选要报名的人员，并确认。



（三）确认报名人员后，确认提交即可完成报名。报名后可以通过“团体报名管理”点击“查看”按钮，对该课程报名人员信息进行管理查看。



五、注意事项

请务必提醒学员账号生效后**尽快完善个人资料**，**资料不全将无法进行考试**。可通过“个人中心”-“个人资料”处进行完善。

